



## Appartement d'environ 25 m<sup>2</sup> – Vendu occupé – Congé pour vente délivré



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 129,083.69

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Brie-Comte-Robert
Postcode:	77170
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Situé en plein centre-ville de Brie-Comte-Robert, cet appartement lumineux d'environ 25 m<sup>2</sup> se trouve au sein d'une petite copropriété, sécurisé et bien entretenue. <br /><br />Entrée, Pièce de vie avec espace cuisine, Salle d'eau avec WC. <br /> Agencement fonctionnel Idéal investissement locatif <br /><br />Situation locative : <br /><br />Le logement est actuellement loué. <br />Un congé pour vente a été délivré par voie d'huissier, dans le respect de la réglementation en vigueur. <br />Libération prévue à l'échéance légale du congé. <br /><br />Les atouts pour investissement : <br />?? Emplacement central et recherché <br />?? Forte demande locative sur le secteur <br />?? Opportunité idéale pour investisseurs <br />?? Prix tenant compte de la situation d'occupation actuelle <br /><br />Visites les week end uniquement . <br />Pour toute information complémentaire sur la situation locative ou le projet à terme, contactez-moi.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 939 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1993



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 25 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699580/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 920150

