



## Appartement en rez de chaussée de 70m<sup>2</sup> avec terrasse,cave,parking privatif sur les hauteurs de Gap



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 264,034.82

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Gap
Postcode:	05000
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Sur les hauteurs de GAP dans un endroit calme ,proche du centre ville, de ses commerces,et de toutes commodités,découvrez cet appartement de 70m<sup>2</sup> en rez de chaussée coté entrée et 2e étage coté jardin avec sa terrasse de 15m<sup>2</sup> exposé sud /ouest et vue sur la ville de GAP et montagnes.Cet appartement est agréable à vivre.<br />Composé d'1 SAS d'entrée,1hall avec coin débarras donnant sur le toilette indépendant, les 2 chambres, la salle de bain et ouvrant sur la 1 pièce de vie avec accès à la terrasse et le coin cuisine.accès cave et parking par l'ascenseur. Sans travaux à prévoir,simplement le rafraichir et le mettre à son gout,cette appartement vous plaira surement.<br />Des renseignement ou une éventuelle visite,n'hésitez pas ....contacté moi, je reste disponible.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 43 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1033 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1989

### Algemeen



Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 70 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 287

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700621/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1443402

