



APPARTEMENT 4 PIECES ET BALCON - 67m² - Vaux-sur-Mer (17640)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 234,110.87

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Vaux-sur-Mer
Postcode:	17640
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Vaux-sur-Mer - Entre Pontailac et le centre de Vaux, à moins de 950m des plages, dans un quartier résidentiel au calme, je vous propose de découvrir cet appartement de 67 m², rénové tout en ayant gardé le charme de l'ancien. Situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété, il offre une entrée avec 1 wc séparé, un séjour ouvrant sur un balcon (sud-est), une cuisine aménagée indépendante, 3 chambres, 1 salle d'eau avec douche italienne.
Cet appartement fonctionnel séduira à la fois ceux qui cherchent une résidence principale ou un pied-à-terre à la mer.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 214 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 67 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 316

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 767737

