



## Longère centre ville de Liffré



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 491,428.91

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Liffre
Postcode:	35340
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Située dans la ville de Liffré, qui bénéficie de toutes les commodités nécessaires au quotidien, telles que des écoles, des commerces de proximité, et des espaces verts pour la détente. Une situation géographique qui permet un accès facile aux grands axes routiers pour les déplacements.<br /><br />Cette maison de type longère, rénovée en 2000, propose une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée, une chambre, une salle d'eau, un WC et une buanderie. À l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau, un WC. Ainsi que deux pièces complémentaires à aménager au-dessus du garage. <br />Un garage, une dépendance et un puit complètent ce bien.<br />Le tout s'érige sur un terrain spacieux de plus de 1400m<sup>2</sup> constructible, offrant de multiples possibilités d'aménagement et de projets extérieurs.<br /><br />Quelques petits rafraîchissements vous permettront de vous sentir pleinement chez vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 417 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	115 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1482 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706112/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1423092

