



## Gauriaguet



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 465,502.21

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gauriaguet
Postcode:	33240
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Cette maison bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, offrant un environnement idéal pour les amoureux de tranquillité. Proche des commodités locales, cette maison se trouve à proximité de commerces, écoles, et transports en commun, assurant un quotidien pratique et agréable. Sur un terrain de 819 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 2 places de parking, d'une belle terrasse arborée donnant sur un jardin bien entretenu avec une piscine sécurisée. Un abri de jardin est également présent, ajoutant à la fonctionnalité de l'espace extérieur. À l'intérieur, cette spacieuse maison de 140 m<sup>2</sup> environ propose une pièce de vie lumineuse d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cheminée et poutres apparentes, une cuisine aménagée, une salle à manger, un salon, 4 chambres dont une suite parentale à l'étage, 2 salles de bain et 2 toilettes. Un patio lumineux offre un espace extérieur couvert supplémentaire, idéal pour se détendre. Cette belle maison allie confort et charme authentique, offrant un cocon chaleureux pour une vie de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	140 m <sup>2</sup>



---

Lot Afmeting: 819 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707237/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1402795

