



PROPRIÉTÉ 8 chambres – à proximité des plages et des commerces



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 725,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Sarzeau
Postcode:	56370
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Située dans un environnement recherché, à proximité des plages et des commerces de Sarzeau, cette élégante propriété édifée en 1976 séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son cadre verdoyant. Implantée sur un superbe terrain arboré de 3 373 m², elle offre un véritable havre de paix au cœur du Golfe du Morbihan.

DES ESPACES DE VIE SPACIEUX & LUMINEUX: Une entrée accueillante, un vaste salon-séjour avec cheminée et poutres apparentes, bénéficiant d'une exposition idéale sud-ouest, une cuisine aménagée avec accès direct à la terrasse pour des moments de convivialité, un cellier attenant pour plus de praticité, un large couloir desservant trois chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes séparées.

À l'étage : un grand dégagement menant à cinq chambres spacieuses, une salle de bain et une salle d'eau, un grenier aménageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un sous-sol complet avec cave, chaufferie et garage de 40 m².

Un atelier indépendant complète cette propriété.

Un bien rare, au fort potentiel, parfait pour une résidence principale ou secondaire. Son architecture de caractère, son vaste terrain et son emplacement privilégié en font une opportunité unique sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 725 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1976



Algemeen

Slaapkamers:	8
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	230 m ²
Lot Afmeting:	3373 m ²

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	205
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T708547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1445847
-----------	---------

