



## GRANDE MAISON T6 - AUCUN TRAVAUX - ITEUIL



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 321,535.74

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Iteuil
Postcode:	86240
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

À seulement quelques minutes de Poitiers Sud, située à Iteuil, découvrez cette superbe maison en pierres, entièrement rénovée et soigneusement entretenue. Alliant charme de l'ancien et confort moderne, elle vous offre des prestations de qualité sans aucun travaux à prévoir !  
Un espace de vie généreux et lumineux :  
Un vaste salon/salle à manger avec véranda de plus de 50 m<sup>2</sup>, baigné de lumière.  
Une cuisine récente, spacieuse et fonctionnelle, idéale pour les amateurs de gastronomie.  
4 chambres et un ou deux espaces bureau, parfaits pour le télétravail ou une famille.  
Deux salles d'eau modernes pour plus de confort au quotidien.  
Une maison prête à vous accueillir :  
Pompe à chaleur connectée, huisseries récentes, toiture impeccable.  
Portail électrique, cuisine neuve, robinetterie et assainissement aux normes.  
Garage spacieux avec mezzanine et cave pour un maximum de rangement.  
Profitez d'un jardin clos de plus de 1 200 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 155 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1224 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708548/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1445758

