



## Maison de campagne en pierres 205m<sup>2</sup>, 4 chambres sur parcelle 3838m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 410,720.83

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Galapian
Postcode:	47190
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

En campagne, dans un environnement calme avec vue imprenable sur la vallée du confluent, maison de caractère avec de beaux volumes, habitable en plain-pied.<br /><br />Au rez-de-chaussée, un grand salon avec cheminée (accès terrasse couverte), une salle à manger avec insert, une cuisine équipée, une salle d'eau, une chambre spacieuse, débarras et WC séparés.<br /><br />A l'étage, un pallier dessert 3 belles chambres, une salle d'eau, un WC séparé et une mezzanine à usage de bureau.<br /><br />Dépendances attenantes : buanderie/arrière cuisine, salle de billard, cave à vin, atelier, garage de 50m<sup>2</sup> environ, grenier.<br /><br />En extérieur parcelle arborée et fleurie, terrasse couverte de 20m<sup>2</sup> environ exposée sud, source, chapelle de 25m<sup>2</sup> environ (usage stockage)<br /><br />Cadre de vie bucolique au cœur du Lot et Garonne entre Bordeaux et Toulouse.<br /><br />Chauffage central pompe à chaleur<br />Taxe foncière 2025 : 1667€<br /><br />Possibilité d'acquérir en plus deux parcelles attenantes de 3 hectares de prairies et fruitiers :noyer, cerisier, abricotier ,Pruniers (Reine Claude et d'ente), pommier, poirier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 205 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 3838 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 99

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712552/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1413437

