



## Grand appartement de 136 m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble de standing



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 463,762.49 |

### Locatie

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France              |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Centre-Val de Loire |
| Plaats:                     | Tours               |
| Postcode:                   | 37100               |
| Geplaatst:                  | 02-04-2026          |

### Omschrijving:

Entre le quartier Paul-Bert et la Tranchée, à proximité du marché Coty et du Tramway, je vous propose ce grand appartement de 136 m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble de standing surplombant la ville. La résidence dispose d'un ascenseur, d'un local à vélos, d'un superbe parc paysager et des services d'un gardien. Ce bien se compose d'une entrée menant à un double séjour lumineux, ouvert sur une terrasse offrant une vue panoramique sur Tours. L'espace nuit comprend quatre chambres, deux toilettes et trois salles de bains. Parfaitement entretenu, cet appartement nécessite cependant une modernisation de la cuisine, d'une salle de bain ainsi que des huisseries. Ce bien est complété par une cave et deux places de parking extérieur. Les charges de copropriété incluent l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et des espaces verts, ainsi que les services du gardien. Parmi les photos, vous trouverez des simulations d'aménagement non contractuelles. Je vous propose également de vous envoyer le lien de la visite virtuelle afin que vous puissiez découvrir plus précisément l'agencement de l'appartement.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 110 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 200 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

## Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 135 m<sup>2</sup>

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714348/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1335110

