



## Cadre de vie agréable



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 358,845.34

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Yerres
Postcode:	91330
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Yerres (91330), cet appartement en duplex bénéficie d'un emplacement prisé à deux pas de la gare, offrant ainsi un accès facile aux transports en commun, idéal pour les trajets quotidiens. La ville propose un cadre de vie agréable, entre espaces verts et commerces locaux, offrant un équilibre parfait entre calme et commodités. Cet Appartement de 99 m<sup>2</sup> en duplex comprend : une cuisine équipée, un séjour/salon lumineux, ainsi que trois chambres offrant confort et intimité. Les deux toilettes et les terrasses ajoutent un plus à ce bien. L'année de construction de 1982 assure une construction solide et durable, tandis que le chauffage individuel permet un contrôle personnalisé de la température. Enfin, le box pour deux voitures répond parfaitement aux besoins de stationnement des résidents. En résumé, ce bien présente un cadre de vie de qualité, alliant praticité et confort. Sa proximité avec la gare et ses multiples atouts en font une opportunité immobilière à ne pas manquer. possibilité de demander d'aménager les combles et d'avoir une belle surface supplémentaire ! à voir au plus vite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1981



## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 99 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714350/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 629752

