



## Maison de campagne individuelle



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 116,500

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Langast
Postcode:	22150
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Située à Langast (22150), cette propriété bénéficie d'un environnement calme et paisible, idéal pour les amoureux de la nature et proche des commodités essentielles de Plessala ou Plouguenast avec les commerces et les écoles. Les habitants peuvent également profiter de la proximité de superbes espaces verts ou de sentiers de randonnée pour des moments de détente en plein air. Cette maison en parpaings sous ardoises, construite en 1972, s'étend sur une surface habitable de 137 m<sup>2</sup> répartis en 6 pièces dont 5 chambres. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur un lumineux salon/salle à manger avec cheminée, 2 chambres, 1 salle de bain, WC, buanderie et chaufferie. À l'étage, 3 chambres supplémentaires et un grenier offrent un espace de vie confortable. Le bien bénéficie également d'un terrain de 1617 m<sup>2</sup> ainsi qu'un terrain non attenant situé en face avec un hangar mitoyen, offrant des possibilités d'aménagement intéressantes. Assainissement à prévoir ainsi que les raccordements à l'eau et l'électricité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 116 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1972

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 137 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1617 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 299

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723494/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1290113

