



T4 lumineux de 74 m² avec vue dégagée et sans travaux à prévoir !!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 169,990

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tours
Postcode:	37000
Geplaatst:	02-04-2026
Omschrijving:	

La nature et le calme en centre-ville !!
Situé à Tours, avec vue imprenable sur le Cher et tout à proximité, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien, vous trouverez au 8^e étage ce T4 lumineux de 74 m² sans travaux à prévoir. Il comprend : entrée avec placard, pièce de vie de plus de 36 m² avec double accès au balcon et cuisine ouverte, cellier/buanderie et pièce dressing. L'espace nuit se compose d'un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Il y a également une cave privative et un garage à vélos commun. Facilités de stationnement au pied de la résidence. Les + : logement lumineux avec vue imprenable sur le Cher, électricité refaite, double vitrage PVC, nombreux rangements, DPE C, pas de travaux à prévoir !! Charges de copropriété comprenant le chauffage, l'eau chaude et les charges annexes (ascenseur, gardien, ...).
Contactez-moi vite au 06 16 38 72 24 !!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 111 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2438 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 990 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Johanna BILLON, Tél. : 0616387224, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 539 291 971

Gebouwd: 1966

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 74 m²
Floor Number: 8

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 164

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200813

