



Maison 7 pièces - 145 m² habitables - Terrain de 595 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 892,536.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Arcueil
Postcode:	94110
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Idéalement conçue pour accueillir une famille, cette spacieuse maison de 7 pièces, d'une surface totale de 193 m² (145 m² habitables) sur terrain de 595 m², est située dans un secteur pavillonnaire d'Arcueil à 2,5 kms de Paris porte d'Orléans, et à proximité immédiate de toutes commodités ; écoles, commerces, transports (RER B à 300 m, Bus divers, Ligne 15-sud du Grand Paris Express à 500 m, ouverture en avril 2027).

Cette maison est composée de :

Rez-de-chaussée : vaste et lumineux salon-salle à manger (34 m²) avec cheminée et insert, prolongée par une véranda, cuisine, bureau, wc. Garage et atelier en complément (30 m² hors surface habitable).

1er étage : palier, 2 grandes chambres, coin bureau, salle d'eau, wc.

2ème étage : 2 chambres (32 m², et 10 m²), salle de bains – wc.

Bel escalier d'époque, fenêtres double vitrage donnant sur rue et jardin, fibre optique.

Sous-sol : véritable cave à vin, chaufferie, pièce de rangement, buanderie, cellier.

Le beau et vaste jardin avec sa terrasse, sans vis-à-vis, sont des atouts indéniables pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. On y trouve une grande dépendance (33 m²), aménageable en studio et/ou cuisine d'été.

Cette maison à fort potentiel pour une grande famille, avec quelques travaux pour adapter celle-ci à vos goûts et besoins.

Ses atouts : surface totale au sol d'environ 240 m², grands volumes et belle hauteur sous plafond, terrain de 595 m² arboré, 2 places de stationnement sur la parcelle, possibilité d'un studio indépendant, valorisation immobilière à court ou moyen terme grâce à la proximité de la station d'Arcueil du Grand Paris Express (Ligne 15-Sud).



Annonce publiée par Alain Desmet (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Livry Gargan, 93190 immatriculé au RSAC de Bobigny sous le n°343 273 884 000 19. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Conditie: Must be reformed

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 145 m²
Lot Afmeting: 595 m²

Room details

Total rooms: 7

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 407

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/WPTV-T21732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 78133



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

