



EN PLEIN CENTRE DE BOURG

**Immeuble de rapport
en vente**



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 665,083.55

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Angles
Postcode:	85750
Geplaatst:	04-04-2026

Omschrijving:

IMMEUBLE DE RAPPORT – EMPLACEMENT IDÉAL À 8 KM DES PLAGES !
Investissez dans un bien d'exception en plein cœur d'un bourg dynamique, à seulement 8 km du littoral ! Cet immeuble de rapport offre un excellent potentiel locatif et une rentabilité attractive.
Ce bien se compose de : 5 appartements répartis sur 3 niveaux, alliant confort et espace. Chaque logement, de 2 à 3 chambres, est déjà loué, assurant des revenus immédiats. Un vaste local commercial de plus de 350 m², libre d'occupation, idéal pour un commerce, des bureaux ou un projet sur-mesure. Un studio indépendant, également libre, parfait pour une location courte durée ou un pied-à-terre. Une opportunité rare pour un investissement sécurisé et rentable, dans un secteur attractif à proximité des plages. Contactez Emmanuelle FERRETTY By Safti dès aujourd'hui pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 568 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Badkamers:	6
Afgewerkte vierkante meter:	900 m ²
Lot Afmeting:	659 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 312

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T619456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1429422

