



Hotel / Restaurant



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 531,590.11

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Coings
Postcode:	36130
Geplaatst:	04-04-2026

Omschrijving:

Situé dans la charmante commune de Coings (36130), ce bien bénéficie d'une localisation idéale proche de l'A20 et à moins de 10 min de Châteauroux offrant un environnement paisible. À proximité, on trouve des commerces, écoles et transports en commun, garantissant un confort de vie appréciable pour les résidents.

Cet immeuble sur un terrain de 6000 m² propose 30 places de parking, une piscine de 5X10 m avec pataugeoire, et un espace extérieur généreux. L'aménagement extérieur bien entretenu invite à la détente en plein air, créant un espace convivial et accueillant pour les visiteurs.

L'immeuble, construit en 1970, se distingue par son usage mixte commercial et d'habitation. En entrant, vous découvrirez un hall de réception spacieux, une salle de restaurant, une cuisine entièrement équipée, une arrière-cuisine pratique et des toilettes. Les 14 chambres offrent un espace confortable pour les occupants, accompagnées d'un appartement de fonction T3. Le bien est conçu pour allier fonctionnalité et confort, avec des équipements de qualité pour répondre aux besoins des résidents et des clients.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 453 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	550 m ²
Lot Afmeting:	6000 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 432

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T629583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1434610

