



MAISON CONTEMPORAINE DE 144m²- LE PORGE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 603,705.95

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Porge
Postcode:	33680
Geplaatst:	04-04-2026

Omschrijving:

Située entre le Bassin d'Arcachon et l'Océan, cette maison contemporaine bénéficie d'un emplacement stratégique, tout en offrant un environnement de vie paisible, avec vue dégagée sur la forêt à l'arrière. Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie baignée de lumière, regroupant un salon accueillant, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte entièrement équipée. L'ensemble est fluide, chaleureux et fonctionnel. Le rez-de-chaussée propose deux chambres avec dressing, une salle de bains complète avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC indépendant. Une pièce indépendante avec terrasse privative vient enrichir l'ensemble. Aujourd'hui aménagée en institut de beauté, elle peut aisément être transformée en chambre d'amis, espace professionnel ou atelier. À l'étage, une suite confortable offre une chambre avec dressing, salle d'eau et WC. Un espace salon-bureau ouvert complète ce niveau, parfait pour le télétravail ou les instants de détente. Un extérieur paysager, pensé comme un prolongement de la maison. Le terrain clos et entièrement aménagé entoure la maison de manière équilibrée et accueillante. À l'arrière, une grande terrasse en bois exotique s'ouvre sur une piscine au sel, chauffée, parfaitement intégrée dans un cadre intime, sans vis-à-vis. Une cuisine extérieure couverte permet de profiter pleinement des beaux jours, face à la forêt. Le jardin, entretenu avec soin, comprend également un pool house, un local technique et un cabanon isolé et chauffé, offrant à la fois confort et praticité. Les prestations complètent une maison pensée pour durer : panneaux photovoltaïques, chauffage performant, matériaux de qualité, volumes bien répartis et cadre naturel à deux pas des principaux axes de circulation. Une propriété aboutie, où il fait bon vivre toute l'année, entre dynamisme local et sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 516 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2011

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 144 m²

Lot Afmeting: 500 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 81

Building details

Parking: Ja

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T638663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1468068

