



Maison + studio – Idéal grande famille ou investisseur



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 213,574.83

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Niort
Postcode:	79000
Geplaatst:	04-04-2026

Omschrijving:

Située au calme, en fond d'impasse à proximité du Lycée Paul Guérin, cette maison individuelle d'environ 200m² offre un fort potentiel pour une famille ou un projet locatif. Elle se compose d'une entrée, d'un salon lumineux avec cheminée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le vrai atout de ce bien : un studio indépendant avec entrée privative, comprenant une belle pièce de vie, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Cet espace est parfait pour accueillir un proche, exercer une activité libérale ou le proposer à la location. La maison dispose également d'un grand sous-sol aménageable avec accès indépendant, idéal pour créer d'autres espaces locatifs. Terrain clos de 1065m², environnement paisible, à proximité des commodités, transports et écoles. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le potentiel d'aménagement est réel. Une belle opportunité à saisir pour habiter ou investir. Vidéo disponible de la propriété sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	173 m ²



Lot Afmeting: 1065 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T654103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1395957

