



## MAISON EN PIERRE RÉNOVÉE A NEUF , TERRAIN 1000 M2 , 4 CHAMBRES, LUMINEUSE.



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 239,900 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Brittany   |
| Plaats:                     | Retiers    |
| Postcode:                   | 35240      |
| Geplaatst:                  | 04-04-2026 |

### Omschrijving:

Située à 25 minutes de RENNES , 4 voies Rennes /Angers en 6 minutes ,petit hameau tranquille , à la campagne, cette maison de 110 m2 dispose de 1000 m2 de terrain bien réparti devant et derrière, elle est TRÈS LUMINEUSE, L'ENVIRONNEMENT est CALME ET PAISIBLE .<br />Sa jolie façade en pierre nous charme au premier regard, toiture ,charpente et fenêtre neuves, ainsi que toute l'installation d'électricité et de plomberie . Maison en pierre NEUVE , clé en main , dans un écrin de verdure , exposée idéale. La maison s'ouvre sur une vaste pièce de vie très lumineuse ,cuisine aménagée ouverte ,buanderie ,wc , grande chambre, de plain pied et salle d'eau privative .<br /> A L'ETAGE : Couloir desservant trois belles chambres et une salle d'eau .Assainissement neuf , grand garage possible , jardin devant et derrière la maison , à vous de faire évoluer ce beau terrain ,créez le jardin de vos rêves, nombreuses possibilités . RAPPORT QUALITÉ/ PRIX intéressant !!! Venez découvrir et discuter de ce bien de qualité rare sur le marché. <br />Vue dégagée, exposition idéale et calme de la campagne , état neuf sont les atouts de ce joli bien ...<br />Appelez Magali JEULAND au 0777080065.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen



Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 110 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T668329/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T668329/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1520102

