



## VENTE STUDIO NIORT RUE JEAN JAURES 22,67m<sup>2</sup>



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | USD 75,689.98 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Niort              |
| Postcode:                   | 79000              |
| Geplaatst:                  | 04-04-2026         |

### Omschrijving:

A la vente sur Niort, ce studio meublé loué 360+30 de charges de 22,67 m<sup>2</sup>, il est au 3<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété situé rue Jean Jaurès. Il est donc proche de toutes commodités. Le lot se compose du logement, d'une place de parking et d'un box. L'appartement comprend un coin cuisine, une pièce de vie, une salle d'eau avec WC séparé. La taxe foncière est 491 euros, les charges de copro sont de 580 euros à l'année, le chauffage est électrique et les ouvertures sont en double vitrage. Il n'y a aucun travaux en cours dans la copro. <br />Pour toutes demandes de renseignements complémentaires ou pour organiser une visite, veuillez me contacter par téléphone uniquement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 580 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 64 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1983

### Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Badkamers:                  | 1                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 23 m <sup>2</sup> |



## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 282

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674958/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674958/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1533660

