



## Bâtiment chic des années 1920 sur belle adresse



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 368,475.26 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Grand Est  |
| Plaats:                     | Reims      |
| Postcode:                   | 51100      |
| Geplaatst:                  | 04-04-2026 |

### Omschrijving:

Aux pieds des Halles centrales du Boulingrin sur l'adresse prisée du Boulevard Lundy, dans un bel immeuble chic des années 1920 avec façade en pierre de taille, ornements et ferronneries, ardoises, zinc, mansart, boiseries et carreaux de ciment. Celui-ci séduit par son élégance architecturale classe et intemporelle. <br />-L'appartement en excellent état offre un beau cadre de vie sécurisé et pratique à proximité immédiate de la gare, des halls et de la mairie. Au 1er étage sur cour, il se distingue par son charme, ses espaces sous plafond, sa luminosité, ses parquets, moulures et cheminées marbre. <br />-Composé d'une cuisine aménagée très fonctionnelle, d'1 salon et d'1 salle à manger de 33m<sup>2</sup> orientée ouest, de 2 chambres spacieuses sans vis-à-vis, 1 salle de bain avec fenêtre sans vis-à-vis, le tout distribué par un grand couloir disposant d'un placard. Un petit plus bien pratique, la cave. Pour toutes demandes d'information utilisez idéalement le téléphone pour plus de réactivité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 764 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 314 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 299 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5,02 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1924



## Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers:                | 2                 |
| Badkamers:                  | 1                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 95 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:               | 1                 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 193 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675467/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1535886

