



## Superbe 4P Les Larris Orange Très belles prestations



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 251,126.45

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pontoise
Postcode:	95000
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce très beau 4 P aux Larris Orange à Pontoise au 6ème étage avec ascenseur  
Composé d'une entrée , d'un magnifique séjour lumineux de 20m<sup>2</sup> avec superbe vue sur l'Oise , d'une cuisine contemporaine aménagée de 18m<sup>2</sup> , de 3 chambres ( 10m<sup>2</sup> ; 10,2m<sup>2</sup> : et 14,8m<sup>2</sup> ) , d'une très belle salle d'eau avec douche à l'italienne , d'un WC indépendant et de deux balcons.  
L'appartement est vendu avec un box en sous-sol , une place de parking extérieur et une cave.  
Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA du Réseau SAFTI pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 636 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3286 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 214 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 90 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 6

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 205

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679198/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1544704

