



Belle propriété rénoverée avec dépendances et vaste parc



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 292,198.53

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Chef-Boutonne
Postcode:	79110
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Besoin d'espace, de charme et de tranquillité ? Cette magnifique maison entièrement rénoverée est située dans un hameau paisible de Chef Boutonne, dans les Deux Sèvres, à 15 min de Melle et 40 mn de Niort. Véritable havre de paix niché sur une parcelle de près de 4000 m² avec bassin et parc arboré.
D'une surface habitable d'environ 172 m², cette maison familiale offre au RDC : 1 belle cuisine et arrière-cuisine, 1 pièce de vie lumineuse, 1 chambre, salle de bain avec douche et double vasque et toilettes séparées, 1 véranda.
À l'étage : trois chambres, dont une à aménager selon vos envies, salle d'eau avec toilettes.
Cette propriété dispose de nombreux espaces annexes : une chaufferie-atelier avec mezzanine, un grand carport, un garage, et 2 grandes dépendances 110 m² et 140 m² environ, idéales pour des projets divers (stockage, atelier, gîtes, évènementiels...). Avec ses trois entrées distinctes, cette propriété offre également la possibilité de diviser le terrain.
Venez vite découvrir cette belle opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 172 m²
Lot Afmeting: 3851 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 158

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T683528/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1552197

