



Maison - 6 pièces-100m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 672,239.67

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Locmariaquer
Postcode:	56740
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Dans un environnement calme et privilégié, cette maison lumineuse construite en 2005 offre un cadre de vie idéal, à seulement 8 minutes des plages et 5 minutes du centre-bourg à vélo. La proximité immédiate des chemins côtiers séduira les amateurs de nature et de balades.
Édifiée sur un terrain arboré de 680 m², la maison bénéficie d'un jardin agréable et bien exposé, ainsi que d'un garage pour le stationnement ou le rangement.
D'une superficie de 100 m² répartis sur deux niveaux, elle propose une organisation fonctionnelle et évolutive. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon lumineux et d'une cuisine indépendante aménagée, avec la possibilité de créer une belle pièce de vie traversante. Une suite parentale avec salle d'eau privative permet un véritable confort de vie de plain-pied, complétée par un WC indépendant.
À l'étage, vous découvrirez trois chambres spacieuses et lumineuses, dont deux avec accès à un balcon, ainsi qu'une salle de bain et un second WC indépendant.
Des travaux récents réalisés en mai 2025 viennent parfaire l'ensemble : ravalement de façade et peintures intérieures entièrement refaites.
Maison prête à vivre, idéale en résidence principale comme secondaire.
À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 570 000 €



Honoraire charge vendeur

Gebouwd: 2005

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 100 m²

Lot Afmeting: 681 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T683630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1550989

