



## IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC 3 LOGEMENTS ET UN JARDIN



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 251,126.45

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Camors
Postcode:	56330
Geplaatst:	03-04-2026
Omschrijving:	

Situé dans la charmante commune de Camors (56330), cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement recherché. Proche des commerces locaux et des écoles, Camors séduit par sa proximité du Golfe du Morbihan, son ambiance conviviale, ses paysages verdoyants et son patrimoine historique. Les amoureux de la nature apprécieront les balades en forêt en pleine nature à proximité.<br /><br />Cet immeuble, d'une surface habitable de 210 m<sup>2</sup> répartie en 3 appartements actuellement loués, repose sur un terrain de 244 m<sup>2</sup> agrémenté d'un jardin mis à disposition des locataires.<br /><br />COMPOSITION :<br /><br />RDC: parties communes, cave, un T2 + un T2 en duplex.<br /><br />1er étage : un T4 avec accès aux combles aménageables<br /><br />Idéal pour un investissement locatif, chaque appartement offre de belles possibilités d'aménagement. Avec un potentiel locatif attractif et un emplacement stratégique, cet immeuble représente une opportunité intéressante pour les investisseurs en quête de rentabilité à Camors.<br /><br />Des combles aménageables peuvent augmenter le revenu locatif qui est actuellement de 1277€ mensuels.<br /><br />Assainissement collectif ok.<br /><br />Conquis par cette opportunité à ne pas rater ? contactez moi au 06 16 50 63 21.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 214 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 210 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 244 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685615/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1546020

