



Bateau-Loft Exceptionnel de Grande Dimension à Vendre à Conflans Sainte Honorine. (78)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 809,706.78

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Conflans-Sainte-Honorine
Postcode:	78700
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Bateau- Loft Exceptionnel de Grande Dimension à Vendre à Conflans Sainte Honorine. (78)
Découvrez cette magnifique péniche au style loft baignée de lumière, offrant environ 290 m² habitables sur deux niveaux avec 3 terrasses. Ce bateau- logement, avec ses dimensions généreuses de 45 mètres de long et 6,55 mètres de large, constitue un véritable havre de paix et d'espace de vie unique.
Caractéristiques Principales :
• Espaces Extérieurs : Profitez de trois terrasses situées à l'avant, à l'arrière et au centre. Ces espaces offrent un accès facile, se prêtent parfaitement à la détente, et mènent à une grande serre intérieure.
• Un Premier Niveau Accueillant : Entrez dans une vaste pièce à vivre d'environ 55 m², embellie par de grandes baies vitrées coulissantes qui mettent en valeur le volume spacieux. Cet espace comprend une salle à manger, une cuisine entièrement aménagée, et sa buanderie.
• Au Deuxième Niveau : Accessible par un grand escalier, il abrite un immense salon d'environ 85 m² avec un poêle à bois à foyer fermé. Pour la partie nuit, découvrez quatre chambres confortables, trois salles de bains avec WC, et de nombreux espaces de rangement, offrant tout le confort nécessaire à la vie quotidienne.
• Lumière et Ouverture : Les larges baies vitrées apportent lumière et ouverture à chaque espace. Une grande verrière sur deux niveaux assure une luminosité abondante au niveau inférieur.
• Espace Bureau : Une pièce bureau indépendante reliée au niveau inférieur offre un espace de travail calme et privé.
• Studio Indépendant : Situé à l'arrière du bateau, ce studio avec douche et coin cuisine est idéal pour accueillir des invités ou générer des revenus locatifs.
Avantages +++ :
• Potentiel de transformation exceptionnel pour créer un espace qui vous ressemble.
• Cadre de vie atypique et authentique assurant un dépaysement total.
• Emplacement privilégié à Conflans-Sainte-Honorine, un lieu chargé d'histoire et de charme.



Proximité des commodités, commerces locaux, et transports en commun pour une vie pratique et agréable. • Vue imprenable sur l'eau et les paysages environnants, offrant quiétude et apaisement. Toutes les expertises sont en règle, et l'emplacement est conforme sur le domaine public (COT). Ne manquez pas cette occasion unique de devenir l'heureux propriétaire d'un bien exceptionnel à rénover selon vos désirs. Pour organiser une visite ou obtenir les caractéristiques techniques détaillées de cette péniche unique et pleines de promesses, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 690 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1920

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 342 m²

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1559003

