



Appartement 3 pièces avec balcon + 2 parkings



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 193,774.27

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Yerres
Postcode:	91330
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Résidence des RIVES DE L'YERRES : à proximité immédiate de toutes les commodités à pied (écoles maternelle et primaire, commerces, gare RER D, complexes sportifs...). Venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 63,70m² situé au 1er étage. Il comprend : entrée, séjour avec balcon, 2 chambres, kitchenette et WC séparés. CAVE + 2 PARKINGS PRIVATIFS. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Faibles charges de copropriété : 126€/mois. Actuellement aménagé en cabinet médical, des travaux d'aménagement sont à prévoir pour retrouver sa disposition d'origine (notamment cuisine et salle de bains). Contactez-moi pour plus d'informations et pour programmer une visite.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 706 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1515 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 64 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 309

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T690526/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1565375

