



## Maison 210 m<sup>2</sup> 6 pièces 5 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 464,734.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Carbon-Blanc
Postcode:	33560
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Claude JEUNOT vous propose à Carbon-Blanc – Maison 210 m<sup>2</sup> environ + potentiel appartement indépendant  
Située dans le haut de Carbon-Blanc (33560), à quelques minutes du TRAM et des axes routiers, maison familiale de 210 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup>.  
Au 1er étage : grand salon-séjour de 35 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 17 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres, 1 salle d'eau avec WC + 1 salle de bain avec WC.  
Au RDC : 2 chambres, 1 grand dressing, 1 buanderie/cuisine, 1 salle d'eau avec WC, 1 grand garage.  
Idéal pour créer un appartement indépendant, accueillir une famille ou développer un projet locatif.  
Maison de 1974, fonctionnelle et offrant un fort potentiel d'aménagement.  
Quartier calme, proche transports et commodités.  
À découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	210 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1000 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 198

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693743/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1556899

