



ensemble immobilier : 2 maison T2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 281,658.3

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arbanats
Postcode:	33640
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

ENSEMBLE IMMOBILIER – 2 LOTS CADASTRÉS – INVESTISSEUR – ARBANATS
Ensemble immobilier composé de 2 lots distincts mitoyens
2 logements indépendants type T2 avec extérieur privatif à l'avant
T2 de plain-pied d'environ 30 m²
T2 en R+1 d'environ 35 m²
Clés en main / aucun travaux à prévoir
Absence de copropriété
Idéal investisseur :
Rentabilité
Loyers estimés : 650 à 700 € / lot
Revenus annuels : ~16 700 €
Rentabilité brute ≈ 7 %
Fiscalité optimisable (LMNP réel)
Atouts clés
Lots déjà cadastrés
Deux loyers
Forte demande locative petites surfaces
Rare sur le secteur
Pas de copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	66 m ²
Lot Afmeting:	85 m ²

Room details



Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582548

