



## Maison avec 4 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 129,730.5

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Porcheres
Postcode:	33660
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Située à Porchères (33660), cette maison offre un cadre de vie paisible en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature. Proche de la ville, elle bénéficie des commodités à 5 minutes de St Seurin sur l'Isle et 10 minutes de Coutras. L'orientation Est assure une luminosité agréable toute la journée, avec un jardin offrant un espace extérieur verdoyant. L'extérieur de la propriété comprend un garage, un atelier et une cuisine d'été, offrant des espaces de stockage supplémentaires et la possibilité de profiter des beaux jours en plein air. Construite en 1976, cette maison de 100 m<sup>2</sup> propose une pièce de vie spacieuse, 4 chambres confortables, une cuisine, une salle de bain, et un WC séparés. Elle offre un espace fonctionnel. Avec un terrain de 3000 m<sup>2</sup>, cette propriété représente une belle opportunité pour ceux recherchant une maison familiale dans un environnement calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1976

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	100 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	3000 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 134

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701925/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701925/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579899

