



Volumes généreux, terrain arboré de 1 500 m² et projet locatif envisageable



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 222,845.39

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tonneins
Postcode:	47400
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Grande maison familiale avec fort potentiel et possibilité de revenu locatif

Découvrez cette spacieuse maison aux multiples possibilités, idéale pour une grande famille, un projet intergénérationnel ou un investissement locatif.
La maison se compose de :
Deux cuisines,
Un vaste salon-séjour lumineux,
4 chambres à l'étage,
2 pièces à aménager (bureau...)
2 salles d'eau avec WC,
Un cellier,
Un garage de 50 m².

Implantée sur un magnifique terrain arboré et entièrement clôturé de 1 500 m², la propriété dispose également de deux puits, un véritable atout pour l'entretien du jardin et les usages extérieurs.
Gros point fort :
La configuration de la maison permet une séparation facile en deux logements indépendants, offrant la possibilité de louer une partie de l'habitation et de générer un revenu locatif, tout en conservant un espace de vie privé.
Maison à très bon potentiel, offrant de beaux volumes et de nombreuses perspectives d'aménagement.

À visiter sans tarder pour concrétiser un projet de vie ou d'investissement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 130 m²
Lot Afmeting: 1500 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 161

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704986/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596526

