



Maison familiale avec jardin, piscine et superbe vue sur le Vercors.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 379,939.46

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Vinay
Postcode:	38470
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Charmante maison fonctionnelle de 95 m² sur deux niveaux, située sur la commune d'Izeron (38160). Elle se trouve à 7 minutes de Saint-Sauveur, 8 minutes du péage de Vinay et 9 minutes du péage de Saint-Marcellin.

Implantée sur une parcelle de 1 445 m² entièrement clôturée et arborée, cette maison pratique et bien entretenue offre tout le confort nécessaire pour une vie de famille agréable, avec une vue dégagée sur le Vercors.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard, une cuisine équipée avec accès direct à une terrasse et au jardin, un séjour lumineux et convivial, une salle d'eau avec WC récemment rénové, ainsi qu'un cellier donnant sur un atelier extérieur couvert.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres et une salle de bains avec baignoire et WC, à rafraîchir selon vos goûts.

À l'extérieur, profitez d'une piscine au chlore de 10 x 5 m et d'un abri pour véhicule, le tout dans un cadre calme et verdoyant.

Un bien fonctionnel et bien pensé, idéal pour un premier achat ou une vie de famille sereine. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1985

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 95 m²
Lot Afmeting: 1445 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 283

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557517

