



Tout le charme d'une maison dans un appartement



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 396,620.77

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bègles
Postcode:	33130
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Tout le charme d'une maison dans un appartement

Situé à Bègles (33130), quartier centre bourg - Mairie de Bègles , cet appartement / maison T4 de 2021 , offre un cadre de vie prisé, en ayant toute l'indépendance d'une maison .

À l'intérieur, ce bien de 87 m² propose un salon séjour baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées , ouvert sur une cuisine entièrement équipée et aménagée.
Ce bien offre également une belle terrasse exposée sud -ouest sans aucun vis à vis et végétalisé idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Au second niveau , vous découvrirez trois chambres avec rangements, une salle de bain fonctionnelle , un grand cellier buanderie et un agréable patio apportant charme et luminosité supplémentaire .

Une Situation idéale pour la vie de famille : à 300m des lignes de bus 35/73, des trams C et F, proche de l'accès autoroutier, et à 800 m des écoles .

Véritable coup de cœur, ce bien se distingue par ses 2 espaces extérieurs , son emplacement recherché , la qualité de ses matériaux et 2 places de parking.

Une visite s'impose ! Contactez moi dès maintenant pour découvrir ce bien .

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 77 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 2018

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 87 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 89

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561131

