



## Immeuble de rapport avec 2 appartements et 2 locaux



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 288,678.07

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Chateau-Arnoux-Saint-Auban
Postcode:	04160
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Nouveauté à Château-Arnoux – Immeuble de rapport idéal investisseur  
Je vous propose à la vente cet immeuble de rapport, composé de deux locaux commerciaux et deux appartements, offrant un fort potentiel de revenus.  
Au rez-de-chaussée:  
1er local commercial : pièce principale voûtée avec grandes portes vitrées, climatisation réversible, coin eau carrelé avec vasque, et WC avec vasque.  
2ème local commercial : pièce voûtée avec porte sécurisée et volet roulant métallique.  
À l'arrière de l'immeuble :  
Appartement T2 : entrée avec WC, salle d'eau, chambre, grande pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine avec poêle à granulés.  
Appartement T3 à l'étage : cuisine ouverte sur pièce de vie avec poêle à granulés, deux chambres, salle de bains et WC séparé.  
Un bien rare, idéal pour un investisseur souhaitant diversifier ses revenus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 246 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1855

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	155 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	120 m <sup>2</sup>



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 331

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722350/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1628323

