



## PROCHE DE TOUTES LES COMMODITES !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 128,551.14

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Les Ulis
Postcode:	91940
Geplaatst:	03-04-2026
Omschrijving:	

Venez visiter ce bien situé dans la résidence "Le jardin des Lys", lieu au calme et bien entretenu avec toutes les commodités à deux pas; transports, commerces, écoles.<br /><br />Ce studio de 37 m<sup>2</sup> comprend une entrée avec rangements, un espace de vie lumineux, une cuisine fermée et équipée, une salle de bains avec toilettes.<br /><br />Cet appartement propose également une cave pour un espace de stockage supplémentaire, en plus de sa place de parking privée et sécurisée en sous-sol. <br /><br />Cet appartement vous offrira tout le confort nécessaire pour une vie citadine pratique, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. <br /><br />De plus, les charges comprennent l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des parties communes (ménages, espaces verts etc...). <br /><br />Prenons rendez-vous !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 81 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1610 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

### Algemeen

Badkamers: 1



---

Afgewerkte vierkante meter: 37 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 267

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722457/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630389

