



## À 300 m du lac, propriété de charme avec potentiel



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 878,942.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gastes
Postcode:	40160
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Située à Gastes, à seulement 300 mètres du lac de Biscarrosse, cette propriété de caractère d'environ 350 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie rare, entre nature, calme et attractivité touristique. Elle se compose d'une maison principale d'environ 217 m<sup>2</sup>, actuellement exploitée en maison d'hôtes, avec 7 chambres disposant chacune de leur salle d'eau privative, ainsi que plusieurs espaces de réception conviviaux. Une cuisine équipée avec véranda lumineuse s'ouvre sur une terrasse en bois et un jardin arboré. Un gîte indépendant entièrement rénové d'environ 134 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Il propose 4 chambres, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une terrasse privative et un jardin clos, idéal pour accueillir famille ou voyageurs. Un espace complémentaire reste à aménager, offrant un potentiel supplémentaire (création d'un logement indépendant, extension d'activité). Le terrain arboré, au calme et piscinable, renforce le potentiel de ce bien. Activité de location touristique déjà en place, avec visibilité et clientèle existante. Informations complémentaires disponibles sur demande. Idéal pour un projet de vie, une reconversion ou un investissement avec revenus complémentaires. Une opportunité rare sur le secteur. Contactez-moi pour en savoir plus et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 749 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930



## Algemeen

Slaapkamers: 12  
Afgewerkte vierkante meter: 350 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1136 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 17

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 149

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630335

