



Tout à pied à Meschers-sur-Gironde – Maison de charme rénovée



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 259,927.61

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Meschers-sur-Gironde
Postcode:	17132
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Tout à pied à Meschers-sur-Gironde – Maison de charme rénovée
Un emplacement rare en plein centre, à quelques pas du port, des commerces et des plages... et derrière une façade discrète, une véritable surprise.
Cette maison de ville entièrement rénovée dévoile un intérieur lumineux et harmonieux, où le charme de l'ancien rencontre une rénovation soignée.
Au rez-de-chaussée, une cuisine conviviale s'ouvre sur un salon chaleureux et agréable à vivre, salle d'eau -WC et cellier.
À l'étage, deux chambres spacieuses et une salle d'eau avec WC offrent un espace nuit confortable et apaisant.
Un petit espace extérieur permet de profiter des beaux jours pour un moment de détente.
Un bien prêt à vivre, idéal pour profiter pleinement de la vie à pied, en résidence principale comme en pied-à-terre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 221 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	97 m ²



Lot Afmeting: 96 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630179

