



Maison familiale de 175m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 471,276.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Les Mureaux
Postcode:	78130
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Maison familiale individuelle de 175 m² avec jardin et piscine – Quartier recherché des Mureaux
À seulement 10 minutes à pied de la gare, des écoles et des commerces, dans le secteur prisé des Perrons / Bougimonts, cette charmante maison individuelle non mitoyenne offre de grands volumes lumineux et un cadre de vie idéal pour toute la famille.
Vous serez immédiatement séduit par l'entrée accueillante qui mène à un séjour cathédrale de 40 m² baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée, parfait pour les moments conviviaux. La cuisine dinatoire indépendante de 13 m² offre un espace pratique pour les repas en famille. Au rez-de-chaussée, deux chambres de 15 m², un dressing, une salle d'eau avec WC et un WC séparé complètent cet espace de vie.
À l'étage, une mezzanine de 23 m² surplombe le séjour et peut facilement devenir une chambre supplémentaire, un bureau ou un coin bibliothèque. Deux autres chambres, une pièce dressing et une salle de bains avec WC offrent confort et intimité pour chacun.
Le sous-sol total propose un garage, une chaufferie avec chaudière gaz Frisquet, une salle de jeux et une pièce de stockage, offrant de multiples possibilités selon vos besoins.
Le jardin entoure la maison et comprend une piscine à rafraîchir, offrant un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Cette propriété chaleureuse et lumineuse est parfaite pour les amateurs d'espace, de confort et de sérénité, et attend sa nouvelle famille pour lui redonner vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 385 000 €



Honoraires charge acquéreur : 14 900 € soit 3,87 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Gebouwd: 1991

Algemeen

Slaapkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 175 m²
Lot Afmeting: 850 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629819

