



MAGASIN BIO RENTABLE – CLIENTÈLE FIDÈLE – CLÉ EN MAIN



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 346,178.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Franconville
Postcode:	95130
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Implanté depuis 9 ans à Franconville, ce magasin bio reconnu bénéficie d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle régulière venant de plusieurs kilomètres. - Exploitation immédiate avec équipe en place - Idéal investisseur ou professionnel du secteur
Description du bien
D'une surface totale d'environ 451 m², ce commerce se compose de :
• 160 m² de surface de vente
• Un espace de stockage fonctionnel et organisé
• Un local entièrement équipé
• Une équipe en place, autonome et expérimentée
Activité & performance
• Chiffre d'affaires significatif
• Rentabilité
• Clientèle fidèle construite sur 9 ans sur le Val d'Oise
• Adhérent au réseau « Koalibio »
Potentiel de développement
• Mise en place de services complémentaires
• Optimisation du point de vente - Fort levier de croissance pour un repreneur dynamique
Travaux de rafraîchissement à prévoir permettant de moderniser le concept et d'augmenter le chiffre d'affaires.
Dossier complet sur demande (bilans, CA, rentabilité)
Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 300 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 451 m²
HOA dues per month: EUR 722

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Deposit: EUR 5,460
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628314

