



DERNIER ETAGE AVEC RAVALEMENT COMPRIS / CAVE / BALCON



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 264,034.82

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Plaisir
Postcode:	78370
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

RAVALEMENT ENERGETIQUE EN COURS DEJA VOTE ET INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE + GARAGE 2 PLACES + CAVE !

SEUL APPARTEMENT AVEC BOX 2 PLACES AU PIED DE L'IMMEUBLE !

Claire Amat Safti vous propose au dernier étage d'un immeuble résidence Brigitte dont le ravalement sera effectué prochainement et pris en charge par le propriétaire actuel qui avantagera le note DPE, réduira les charges et optimisera le confort thermique un appartement de 88,5 m2 carrez.

Composé d'une entrée avec 2 celliers dont un suffisamment grand transformé en bureau, 1 buanderie, une cuisine fermée, un salon, et 3 chambres (actuellement 1 ouverte sur le salon avec balcon en enfilade sur une autre chambre), un dressing indépendant, une salle de bain et toilettes séparé.

Une cave et un garage fermé avec porte automatisée pour 2 places de stationnement sont inclus ! Charges annuelles 3700 € chauffage, eau froide, eau chaude, gardien et végétaux extérieurs inclus.

Cet appartement spacieux et lumineux à rafraichir selon vos envies, offre un agencement et un emplacement de qualité. Bus en bas de l'immeuble, proche à pied des gares Plaisir les Clayes et Plaisir Grignon, du centre commercial mon Grand Plaisir et de One Nation, des établissements scolaires et commerces de proximité à pied. Un lieu dont toutes les commodités vous facilite la vie. Ne tardez pas !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 225 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 213 750 €

Honoraires charge acquéreur : 11 250 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 88 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 405

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722809/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582441

