



## URGENT CHARMANTE MAISON NÉO-BRETONNE À ROSCOFF



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 427,149.67

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Roscoff
Postcode:	29680
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Bienvenue à Roscoff, la ville portuaire prisée de Bretagne ! Cette magnifique maison de 112 m<sup>2</sup> est nichée dans une impasse tranquille, offrant une intimité rare tout en étant à quelques pas du superbe centre-ville de Roscoff. <br />La maison est érigée sur une généreuse parcelle de 698 m<sup>2</sup>, offrant un jardin bien exposé, paysagé et arboré, ainsi qu'une terrasse idéale pour profiter des douces soirées bretonnes. L'espace extérieur est entièrement clos, assurant ainsi calme et sécurité.<br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, un vaste salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain avec WC séparé, et une cheminée offrant une ambiance chaleureuse. <br />À l'étage, un palier dessert trois autres chambres, une salle de bain supplémentaire et un WC indépendant, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour une vie de famille harmonieuse.<br />La maison dispose également d'une grande cave, offrant un espace de rangement généreux, un potentiel de logement supplémentaire ou même un garage, laissant ainsi libre cours à vos besoins et projets.<br />Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une maison néo-bretonne pleine de charme à Roscoff. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 364 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1988



## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 112 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 706 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723018/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723018/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630548

