



## T3 charme hypercentre Tours+parking



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 246,432.5

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Tours
Postcode:	37000
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Tours hyper centre  
Idéalement situé angle rue de la Scellerie rue Nationale.  
Appartement T3 offrant 60 m<sup>2</sup> au sol (44 m<sup>2</sup> loi carrez) avec beaucoup de cachet : belle hauteur sous plafond, poutres apparentes. Il vous offre entrée, belle pièce de vie avec cuisine aménagée ensemble spacieux et lumineux , deux chambres, salle d'eau ,wc.  
Un véritable atout en centre ville : une place de parking libre et sécurisée complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1260 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1965

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	60 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 219

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723096/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723096/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628873

