



## Charmant pavillon T2- LACANAU OCEAN



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 320,362.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lacanau
Postcode:	33680
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Nichée à Lacanau Océan, cette ravissante maison de 38 m<sup>2</sup>, édifée sur une parcelle de 115 m<sup>2</sup> entièrement clôturée et joliment arborée, incarne un véritable havre de paix à seulement quelques minutes des plages et des commerces. Son emplacement privilégié séduira autant les passionnés de surf que les amoureux de la nature, en quête d'un cadre de vie à la fois vivant et apaisant. <br />Intégrée au sein d'une résidence construite en 1996 et parfaitement entretenue, elle offre un environnement serein et soigné. Vous y apprécierez notamment la piscine collective, propice à de précieux moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis. <br />À l'extérieur, la propriété dévoile un espace agréable et fonctionnel, agrémenté d'un abri et d'un appentis en bois, idéals pour le rangement ou les équipements de loisirs. Une place de stationnement privative vient parfaire l'ensemble, apportant confort et praticité au quotidien. <br />Dès l'entrée, l'intérieur séduit par son atmosphère chaleureuse et son agencement harmonieux. Le rez-de-chaussée accueille un séjour baigné de lumière, sublimé par un espace salle à manger convivial et une cuisine ouverte entièrement équipée. Une salle d'eau ainsi que des toilettes indépendantes complètent ce niveau. <br />À l'étage, un palier dessert une chambre confortable ainsi qu'un espace mezzanine soigneusement aménagé, offrant un couchage supplémentaire sous toiture ou un coin détente selon vos envies. <br />Proposée à la vente entièrement meublée et parfaitement entretenue, cette maison clé en main charme par son esprit cosy, son élégance discrète et son optimisation des espaces. Un bien rare, idéal tant pour une résidence principale ou secondaire que pour un investissement locatif de qualité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 85 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



---

procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 273 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1996

## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 38 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 115 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 209

## Building details

Parking: Ja

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723117/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627987

