



Ancienne commanderie réhabilitée au fort potentiel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 352,046.43

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Maison nais
Postcode:	18170
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Maison bourgeoise pleine d'histoire.
Cette propriété dispose d'un vaste terrain de plus de 7,5 hectares, mêlant prairies, bosquet, sources naturelles et puits, offrant un cadre rare.
Une grande piscine à restaurer et un bassin viennent compléter cet ensemble au potentiel exceptionnel.
La maison principale d'environ 220 m² vous accueille par un grand hall sublimé d'un superbe escalier du XIXe siècle.
Vous découvrirez un séjour de 50 m² et une grande cuisine baignée de lumière pour partager vos moments chaleureux.
Une chambre en rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied confortable.
À l'étage, un palier bibliothèque invite à la détente et dessert 4 grande chambres, certaines avec baignoire ou douche.
En complément, une belle cave voûtée avec plusieurs espaces renforcent le caractère authentique du lieu.
Une grande dépendance laisse libre cours à vos idées, avec déjà 2 appartements aménagés dont un logement avec séjour/cuisine, chambre et salle de bain, un second avec salon/cuisine et 3 chambres.
Parfait pour accueillir famille, amis ou développer une activité de gîtes ou chambres d'hôtes
À 5 minutes des premières commodités et écoles
Environ 20 minutes de Saint-Amand-Montrond et La Châtre, ville prisée liée à George Sand
Accès rapide vers Montluçon et Châteauroux
Un lieu rare et authentique, idéal pour une grande maison de famille ou projet.
Ici, nature et potentiel se rencontrent... plus qu'à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1880



Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	220 m ²
Lot Afmeting:	75811 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	267
--	-----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1623448
-----------	---------

