



Beau F3, 61m² en rez de jardin secteur Sévigné



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 246,432.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Livry-Gargan
Postcode:	93190
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Livry-Gargan, secteur Sévigné à 10 mn à pied du T4, au sein d'une petite résidence recherchée, je vous propose ce beau F3 de 61m² avec son espace jardin terrasse, parking et cave.
Cet appartement traversant se compose d'une entrée desservant la partie séjour de 20m² coté jardin avec sa terrasse, une cuisine indépendante séparée, puis un couloir avec placards de rangement, 2 belles chambres de 11m², une salle d'eau et wc séparé. Un grand Box et une cave complètent ce bien.
Double vitrage PVC, volets roulant électriques, chauffage collectif gaz, eau froide et chaude compris dans les charges
A visiter!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3152 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 202 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 3,96 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1978

Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 61 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 274

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584581

