



Appartement 2 pièces - résidence bien entretenue



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 363,781.31

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Rueil-Malmaison
Postcode:	92500
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Rueil-Malmaison - Appartement de 50m² au 5eme étage dans une résidence très recherchée avec gardien situé à 2 min de la gare, proche des commerces et à 15min du centre ville.

Il se compose d'une entrée avec placard, un salon avec accès aux deux balcons, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec toilettes et une chambre avec placard.

Une cave et une place ce parking complètent cet appartement.

A découvrir avec SAFTI !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 105 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3045 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 310 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 297 600 €

Honoraires charge acquéreur : 12 400 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1973

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	50 m ²



Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1550170

