



## POISSY – Quartier de l'Abbaye – Maison familiale 4 chambres + dépendance



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 563,274.28

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Poissy
Postcode:	78300
Geplaatst:	03-04-2026

### Omschrijving:

Située dans le quartier recherché de l'Abbaye à Poissy, au fond d'une impasse et au calme, cette maison de 104 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 509 m<sup>2</sup> séduira les familles en quête de confort et de praticité. Elle offre une belle pièce de vie lumineuse exposée plein sud, avec cuisine ouverte sur le salon / salle à manger. Au rez-de-chaussée, vous trouverez 3 chambres, chacune disposant de sa salle de bains, de nombreux rangements et d'un accès direct sur l'extérieur. À l'étage, un grand palier pouvant faire office de bureau, salle TV ou espace jeux, ainsi qu'une 4e grande chambre. À l'extérieur, un carport a été installé, apportant un confort supplémentaire pour le stationnement au quotidien. Véritable plus de cette maison : une dépendance d'environ 18 m<sup>2</sup> avec kitchenette, salon et chambre en mezzanine, idéale pour recevoir, télétravailler ou créer un espace indépendant. Une cave vient compléter l'ensemble. À proximité des bus, des accès A13/A14, de l'école privée Notre-Dame et à seulement 1,2 km à pied du centre-ville de Poissy, cette maison bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché. Son classement énergétique en D constitue également un atout appréciable. Un bien rare sur le secteur. À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1985



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	104 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	509 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	182
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T723522/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T723522/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1634116
-----------	---------

