



Ensemble immobilier avec plusieurs possibilités de projet. Bourg de Lanmeur



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 387,251.07

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lanmeur
Postcode:	29620
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Ensemble immobilier avec fort potentiel au cœur du bourg de Lanmeur

Situé en plein centre bourg, cet ensemble immobilier développe environ 237 m² habitables sur une parcelle de 625m², offrant un cadre de vie pratique et une excellente visibilité pour un projet mixte

Le bien se compose de trois logements distincts dont un local commercial actuellement occupé, permettant de bénéficier d'une rentabilité immédiate tout en laissant de nombreuses perspectives d'évolution pour les autres lots

Construction datant de 1950, avec des volumes intéressants et une organisation idéale pour un projet d'investissement, de division ou de réaménagement global selon vos besoins

Chauffage au gaz

Des travaux sont à prévoir, mais l'ensemble offre un réel potentiel de valorisation, que ce soit pour de la location, de l'habitation principale ou une combinaison des deux

Emplacement privilégié en plein cœur de Lanmeur, à proximité immédiate des commerces, services et commodités du quotidien, avec un accès rapide aux axes principaux et aux secteurs côtiers

Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour investisseur ou porteur de projet recherchant un bien modulable avec revenus existants

À découvrir rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	237 m ²
Lot Afmeting:	625 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	206
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633598

