



Longère de charme avec logement loué et grange



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 575,009.17

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Perthes
Postcode:	77930
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Perthes, au cœur du village, cette longère rénovée propose un ensemble immobilier avec habitation principale, logement indépendant loué et dépendance à repenser.

La propriété se compose de trois ensembles :

1. Habitation principale (longère rénovée)
• Superbe pièce de vie, ancien four de boulangerie, avec poêle à bois
• Cuisine restaurée avec tomettes anciennes
• Parquet authentique
• À l'étage : 2 chambres parentales avec salles de bain
• Bureau aménagé
• Toiture entièrement refaite

2. Logement indépendant côté rue (actuellement loué)
• Séjour, cuisine
• Magnifique grande chambre avec tomettes
• Bail en cours (1 an restant) – revenu locatif immédiat ou récupération possible à terme

3. Grange
• Bâtiment anciennement aménagé (bureau, chambres, kitchenette)
• Ensemble nécessitant aujourd'hui une rénovation complète
• Possibilités selon projet : réhabilitation, atelier, activité indépendante ou démolition pour création d'un jardin

Extérieur
Cour intérieure – parcelle d'environ 430 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 358 m²
Lot Afmeting: 430 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632948

