



Bel appartement 2 chambres avec balcon et garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 127,910.2

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Agen
Postcode:	47000
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Appartement charmant situé au 4e étage avec ascenseur, dans une résidence calme, à deux pas des commodités. Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie d'environ 27m² baignée de lumière naturelle grâce à de grandes ouvertures, donnant accès à un balcon de 7m² avec vue dégagée. La distribution très fonctionnelle propose une cuisine indépendante, deux grandes chambres de 13m², une salle de bain et un wc séparé. Les plus : Appartement très bien entretenu. Double vitrage. Fibre très haut débit disponible. Garage fermé en rez-de-chaussée. La taxe foncière s'élève 1 550 euros environ

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1966

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 78 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723780/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632903

