



Maison contemporaine alliant charme et confort



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 701,745.88

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Audenge
Postcode:	33980
Geplaatst:	03-04-2026

Omschrijving:

Située à Audenge, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la piste cyclable, cette maison familiale d'environ 170 m² entièrement rénovée en 2025, éditée sur un terrain d'environ 500 m², séduit par sa décoration moderne et soignée, offrant un intérieur fonctionnel et agréable. Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'une belle entrée avec placards intégrés, d'un grand séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et à la piscine. La cuisine moderne équipée d'un îlot central est ouverte sur la pièce de vie, créant un espace convivial et chaleureux. Une suite parentale avec grand dressing et salle d'eau, ainsi qu'une buanderie, complètent ce niveau. Au premier étage, vous trouverez deux chambres spacieuses et une salle de bain, tandis que le deuxième et dernier étage propose deux chambres mansardées offrant des espaces supplémentaires adaptés à différents usages, que ce soit des chambres, un bureau ou une salle de jeux. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine intimiste et contemporaine, d'une terrasse en bois idéale pour les moments de détente et d'un boulodrome pour des parties conviviales en famille ou entre amis. Un garage ainsi que des places de stationnement à l'entrée de la propriété viennent compléter l'ensemble. Venez découvrir cette maison, entièrement rénovée avec goût, alliant charme et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1958



Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	170 m ²
Lot Afmeting:	500 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	74
--	----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723791/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1632875
-----------	---------

